



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 09.05.2022. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 11606

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10598/2022  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 9 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2407/3	NAJAMNA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, VLAŠKA BR. 95 SA DVORIŠTEM JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA KČBR. 2407/3 I 2407/5		222,7 222,7	801 801	
2.	2407/5	NAJAMNA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, VLAŠKA BR. 95 SA DVORIŠTEM JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA KČBR. 2407/3 I 2407/5		13,1 13,1	47 47	
		UKUPNO:		235,8	848	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Poslovni prostor površine 14,66 čm u uličnom prozemlju zgrade Vlačka br. 95, s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio cijele nekretnine u smislu čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN-91/96.			
*1/2 RAK LJERKA, OIB: 26815412749, KOZARČEVA BR. 35, ZAGREB			Ispisano sa: Z-38613/2017
*1/2 RAK LJERKA R. ZUBER, KOZARČEV VIJENAC BR. 1/A, ZAGREB			Ispisano sa: Z-38613/2017
*1/2 RAK LJERKA, OIB: 26815412749, KOZARČEV VIJENAC 1A, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-16473/2018
*1/2 RAK LJERKA, OIB: 26815412749, KOZARČEV VIJENAC 1A, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-16473/2018
*1.1	Z-16473/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
7.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-38613/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA 14.06.2017, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 28.06.2017, upisuje se promjena prebivališta Ljerke Rak (udio rbr. 1) od Zagreb, Kozarčeva 35 na: Zagreb, Kozarčev vijenac 1a.		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-38613/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA 14.06.2017, upisuje se OIB Ljerke Rak (udio rbr. 2) i to: 26815412749.	
*7.3	Z-9763/2022	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-16473/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27. veljače .2018. i Tabularne isprave od 08. ožujka 2018., za korist: <b>*MP ORO MARKET D.O.O. , OIB: 64000246825, VLAŠKA ULICA 95, 10000 ZAGREB</b>	na 7 (1.1)
7.4		Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-9763/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.02.2022 <b>LIAO ZHIZHI, OIB: 42472516391, MEDULIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB</b>	na 7 (7.3)
<b>ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> <b>Poslovni prostor, površine 35,29 čm u uličnom prizemlju zgrade Vlaška br. 95, s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio cijele nekretnine u smislu čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN-91/96.</b>			
		<b>*LJUBOJEVIĆ LJERKA, OIB: 45661042921, NEMČIĆEVA BR. 4, ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-40978/2012 Promjena vlasnika.
		<b>*LJUBOJEVIĆ MIRKO, OIB: 82140927341, NEMČIĆEVA BR. 4, ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-19195/2017
*1.1	Z-40978/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-19195/2017	Zaprimljeno 22.08.2012. broj Z-40978/12  Na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5067/12, UPP/OS-65/12 od 27. srpnja 2012. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	
*9.1	Z-41307/2019	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-19195/2017  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-1638/17,UPP_OGS-27/17 21.03.2017 <b>*LJUBOJEVIĆ ZUMRETA, OIB: 32831142410, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 4, 10000 ZAGREB</b>	na 9 (1.2)
*9.2	Z-9763/2022	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41307/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 27.08.2019, POTVRDA TABULARNA IZJAVA O ISPLAĆENOJ KUPOPRODAJNOJ CIJENI U CJELOSTI PO UGOVORU O KUPOPRODAJI 02.09.2019 <b>*MP ORO MARKET D.O.O, OIB: 64000246825, VLAŠKA ULICA 95, 10000 ZAGREB</b>	na 9 (9.1)
9.3		Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-9763/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.02.2022 <b>LIAO ZHIZHI, OIB: 42472516391, MEDULIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB</b>	na 9 (9.2)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
<b>ZK tijelo I</b>			
*1.1	Z-9551/2021	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9551/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe prijavnog lista RN 4/2021.	
2.1		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9551/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem rješenja posl.br. Z-9551/21 od 11. svibnja 2021.	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 7</b>				
*5.1	Z-53808/2021	Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-11950/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 19.02.2018, PUNOMOĆ BROJ: PS-96/17 10.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 289.919,01 kn, protuvrijednost u EUR: 39.000,00, uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR + 5,50 p.p. godišnje, promjenjiva, pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	289.919,01 KN	Glavni uložak vezano uz B 7 (1.1)
*5.2	Z-53808/2021	Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-11950/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5140 k.o. Sesvete.		na 5.1
5.3		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53808/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-8173/2021 11.10.2021, PUNOMOĆ BROJ: PS-51/21, BR. OV-2147/2021 01.04.2021, i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 5140 k.o. Sesvete		na 5.1
<b>8. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 7</b>				
*8.1	Z-53808/2021	Zaprimljeno 20.08.2018.g. pod brojem Z-44604/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 13.08.2018, PUNOMOĆ BROJ: PS-78/18 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.000,00 kn, protuvrijednost u EUR: 6.999,97, uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR + 6,50 p.p. godišnje, promjenjiva, pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	52.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.3)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53808/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-8173/2021 11.10.2021, PUNOMOĆ BROJ: PS-51/21, BR. OV-2147/2021 01.04.2021, i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 5140 k.o. Sesvete		na 8.1
<b>11. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9</b>				
*11.1	Z-53808/2021	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-40218/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 30.07.2019, PUNOMOĆ BROJ PS-62/19 09.04.2019, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 546.158,48 KN, protuvrijednost u EUR 74.000,00, uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p., godišnje, promjenjiva, pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	546.158,48 KN	74.000,00 EUR vezano uz B 9 (9.1)
*11.2	Z-53808/2021	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-43029/2019  ZABILJEŽBA, da je zk.ul.br. 11606 (AI/E-9) k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a sporedni uložak zk. uložak broj 5140 k.o. Sesvete kod Općinskog suda u Sesvetama.		ZABILJEŽBA na 11.1
11.3		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53808/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-8173/2021 11.10.2021, PUNOMOĆ BROJ: PS-51/21, BR. OV-2147/2021 01.04.2021, i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 5140 k.o. Sesvete		na 11.1
<b>12. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9</b>				
*12.1	Z-53808/2021	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54072/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR: 9400015997 12.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 98.800,00 KN (slovima:devedeset osam tisuća osamsto kuna) protuvrijednost 13.277,46 EUR-a, uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR +5,50 p.p. godišnje, promjenjiva, pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	98.800,00 KN	vezano uz B 9 (9.2)
12.2		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53808/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-8173/2021 11.10.2021, PUNOMOĆ BROJ: PS-51/21, BR. OV-2147/2021 01.04.2021, i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 5140 k.o. Sesvete		na 12.1

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>13. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9</b>				
*13.1	Z-54782/2020	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-11535/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 02.03.2020, PUNOMOĆ BROJ: PS-62/19 09.04.2019, u iznosu od KN 149.500,00 (slovima: stočetrdesetdevettisućpetstokuna), protuvrijednost u EUR 20.048,52, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	149.500,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 9 (9.2)
*13.2	Z-54782/2020	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-11535/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 5140 k.o. Sesvete, kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete.		ZABILJEŽBA na 13.1
13.3		Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-54782/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, rješenje Općinskog suda u Sesvetama ,posl.br.Z-12594/20 od 26. studenog 2020.g.,		na 13.2
<b>14. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 7</b>				
*14.1	Z-53808/2021	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-38354/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 01.09.2020, PUNOMOĆ PS-57/20 06.04.2020, u iznosu od 50.000,00 HRK (slovima:pedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG</b>	50.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.3)
14.2		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53808/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-8173/2021 11.10.2021, PUNOMOĆ BROJ: PS-51/21, BR. OV-2147/2021 01.04.2021, i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 5140 k.o. Sesvete		na 14.1
<b>15. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9</b>				
*15.1	Z-53808/2021	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-38354/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 01.09.2020, PUNOMOĆ PS-57/20 06.04.2020, u iznosu od 50.000,00 HRK (slovima:pedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG</b>	50.000,00 KN	vezano uz B 9 (9.2)
15.2		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53808/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-8173/2021 11.10.2021, PUNOMOĆ BROJ: PS-51/21, BR. OV-2147/2021 01.04.2021, i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 5140 k.o. Sesvete		na 15.1

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>16. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 7</b>				
*16.1	Z-10598/2022	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-48850/2020	1.166.648,41 KN	vezano uz B 7 (7.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 9400017852 I PUNOMOĆI OD 06. TRAVNJA 2020. 20.10.2020, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.166.648,41 kn u protuvrijednosti 154.000,00EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR+4,00p.p. godišnje promjenjiva pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate utvrđene Ugovorom za korist: <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>		
16.2		Zaprimljeno 25.02.2022.g. pod brojem Z-10598/2022		na 16.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.02.2022, PUNOMOĆ 01.04.2021		
<b>17. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9</b>				
*17.1	Z-10598/2022	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-48850/2020	1.166.648,41 KN	vezano uz B 9 (9.2)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 9400017852 I PUNOMOĆI OD 06. TRAVNJA 2020. 20.10.2020, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.166.648,41 kn u protuvrijednosti 154.000,00EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR+4,00p.p. godišnje promjenjiva pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate utvrđene Ugovorom za korist: <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>		
17.2		Zaprimljeno 25.02.2022.g. pod brojem Z-10598/2022		na 17.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.02.2022, PUNOMOĆ 01.04.2021		
<b>18. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9</b>				
*18.1	Z-53808/2021	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-54782/2020	149.500,00 KN	
		Prvenstveni red upisa: Z-11535/2020		
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 02.03.2020, PUNOMOĆ BROJ: PS-62/19 09.04.2019, u iznosu od KN 149.500,00 (slovima: stočetrdesetdevettisućapetstokuna), protuvrijednost u EUR 20.048,52, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>		
18.2		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-53808/2021		na 18.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-8173/2021 11.10.2021, PUNOMOĆ BROJ: PS-51/21, BR. OV-2147/2021 01.04.2021, i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 5140 k.o. Sesvete		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2022.**